



BERICHT ZUR STRUKTURQUALITÄT

**Caritas Pflegewohnhaus Preding
Caritas der Diözese Graz-Seckau**

13.01.2023

Inhalt

1. Das Haus.....	4
2. Heimgröße und Zimmergröße.....	5
3. Standort und Umgebung	5
4. Infrastruktur.....	5
5. Personal	6
6. Ärztliche Versorgung.....	6
7. Besuchsregelung.....	6

Zielsetzung des Berichtes zur Strukturqualität

Der Bericht zur Strukturqualität ist integrativer Bestandteil des Zertifizierungsberichtes und wird vom Haus selbst erstellt.

Grundlage für den Bericht zur Strukturqualität ist die „Vereinbarung gemäß Art.15a B-VG 1993 über gemeinsame Maßnahmen des Bundes und der Länder für pflegebedürftige Personen“, Anhang A „Qualitätskriterien für Heime“.

Der Bericht ermöglicht der interessierten Öffentlichkeit einen detaillierten Blick auf die Strukturdaten des Hauses und zeigt auf, welche strukturellen Gegebenheiten vor Ort den Bewohnerinnen und Bewohnern, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie der in der Umgebung lebenden Bevölkerung zur Verfügung stehen und genutzt werden können.

1. Das Haus

Name des Hauses	Caritas Pflegewohnhaus Preding
Homepage	https://www.caritas-pflege.at/steiermark/pflegewohnhaeuser/unsere-haeuser
Adresse	Bindergasse 14, 8504 Preding
Telefonnummer	03185/28468
E-Mail	Pflegewohnhaus.preding@caritas-steiermark.at

Rechtsträger des Alten- und Pflegeheims	Caritas der Diözese Graz-Seckau
--	---------------------------------

	Gesamtplätze	Davon Plätze mit Vertrag mit dem Land	Anzahl Bewohner:innen zum Stichtag
Kapazität	47	47	47

Allgemeine Daten zu den Bewohnerinnen und Bewohnern

Im Haus leben zum Stichtag **35** Bewohnerinnen und **12** Bewohner.

Einzugsalter im Durchschnitt: **79,5**

Durchschnittsalter der Bewohner:innen: **83**

Die Bewohner:innen kommen größtenteils aus der Gemeinde Preding oder aus den umliegenden Gemeinden. Durch die räumliche Nähe zum Betreuten Wohnen leben im Caritas Pflegewohnhaus Preding immer auch Bewohner:innen, die zuvor bereits im Betreuten Wohnen gewohnt haben und dann ins Pflegewohnhaus übersiedelt sind.

Preding ist eine ländliche, ehemals stark bäuerlich geprägte Gemeinde, daher kommen die meisten Bewohner:innen aus bäuerlichen oder handwerklich geprägten Familien.

In den letzten Jahren hat sich Preding zu einer Zuzugsgemeinde entwickelt. Es leben nun auch verstärkt Bewohner:innen im Caritas Pflegewohnhaus Preding, deren Kinder hier hergezogen sind und die ihre Eltern nun gerne in der Nähe haben möchten.

2. Heimgröße und Zimmergröße

Heimgröße	2389 m ²
Zimmergröße	15 Einzelzimmer à ca. 18 m ² exkl. Badezimmer 16 Doppelzimmer à ca. 25 m ² exkl. Badezimmer

3. Standort und Umgebung

Preding liegt im Weststeirischen Hügelland, geprägt einerseits von der Ebene des Lasnitztales und andererseits von den steilen weststeirischen Hügeln, auf denen Wein gedeiht. Preding liegt nur 30 km südwestlich von Graz, hat eine gute Verkehrsanbindung, moderate Grundstückspreise und besitzt als Wohngemeinde für junge Familien große Attraktivität. Zahlreiche mittlere und kleine Unternehmen haben sich in der ursprünglich stark bäuerlich geprägten Gemeinde angesiedelt.

Das Caritas Pflegewohnhaus Preding liegt auf einem Hügel im Ortskern von Preding, mitten in einer Siedlung von Einfamilienhäusern, die großteils in den letzten 10 Jahren gebaut wurden. Nach Süden hin richtet sich der Blick auf den Demmerkogel, dem höchsten Weinbaugebiet der Steiermark, im Westen dominiert die Bergkette der Koralpe.

Der alte Ortskern, früher belebt durch Schule, Kindergarten, Kirche, Arzt, Gasthäuser und Geschäfte, ist mittlerweile nur mehr Wohnort. Am Ortsrand ist ein Einkaufszentrum mit Gastronomie entstanden, in dem sich auch Bank, Post usw. angesiedelt haben. Dieses Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Im November 2015 wurde auf dem Nachbargrundstück ein Betreutes Wohnen eröffnet, das von der Caritas betrieben wird. Eine Brücke verbindet die beiden Gebäude, sodass die Bewohner:innen des Betreuten Wohnen im Pflegewohnhaus bequem an Veranstaltungen teilnehmen oder den Mittagstisch in Anspruch nehmen können. Aus dieser Nachbarschaft sind auch Freundschaften unter den Bewohnerinnen und Bewohnern entstanden.

4. Infrastruktur

Das Caritas Pflegewohnhaus Preding ist ein dreigeschoßiger Bau, der in den Hügel hineingebaut wurde. Im vorderen Teil des Erdgeschoßes befinden sich die Eingangshalle, die Büros, ein Veranstaltungsraum und ein Andachtsraum, im hinteren Teil Lagerräume, Wäscherei, Küche und der Sozialraum für die Mitarbeiter:innen.

Das Mittagessen liefert ein Wirt aus der Nachbargemeinde Wettmannstätten, mit dem die Verantwortlichen des Caritas Pflegewohnhaus Preding in engem Austausch sind, um das Essen am Geschmack und an den Wünschen der Bewohner:innen auszurichten.

Das Haus hat einen Garten, der im Sommer zum Verweilen einlädt und für Aktivitäten genutzt wird. Zum Haus gehört auch ein Gehege mit Ziegen, die von den Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Spaziergängerinnen und Spaziergängern aus der Umgebung gern besucht werden.

Zur Zeit leben im Haus auch zwei Katzen, die die Bewohner:innen erfreuen.

5. Personal

Die Betreuung und Pflege erfolgt durch Fachpersonal (Diplomierte Gesundheits- und Krankenpflegekräfte, Pflegehelfer:innen, Altenfachbetreuer:innen, Heimhilfen). Ein Teil des Teams kommt aus dem nahen Slowenien, auch sind im Caritas Pflegewohnhaus Preding Mitarbeiter:innen aus Ungarn, Rumänien und Deutschland beschäftigt. Im Haus sind hochqualifizierte und spezialisierte Mitarbeiter:innen für Aromapflege, Wundmanagement und Ernährung tätig.

Das Team der Hauswirtschaft sorgt für eine gute Atmosphäre im Haus, erfüllt kulinarische Wünsche beim Abendessen und kümmert sich um die persönliche Wäsche der Bewohner:innen. Eine Sozialpädagogin bietet Einzel- und Gemeinschaftsaktivitäten an.

6. Ärztliche Versorgung

Die medizinische Betreuung der Bewohner:innen erfolgt durch regelmäßige Besuche von vier Hausärztinnen und Hausärzten, die in den umliegenden Gemeinden tätig sind. Dadurch können viele Bewohner:innen weiterhin durch ihre Vertrauensärztin bzw. ihren Vertrauensarzt betreut werden. Ein Facharzt für Psychiatrie kommt einmal im Monat als Konsiliararzt in das Caritas Pflegewohnhaus Preding. Ein Palliativmediziner sowie der örtliche Zahnarzt kommen bei Bedarf ins Haus.

7. Besuchsregelung

Besuche sind rund um die Uhr möglich. Angehörige, Vertrauenspersonen sowie Freundinnen und Freunde sind jederzeit willkommen. Führungskräfte und Mitarbeiter:innen sehen diese sowohl als Gäste als auch als Teil der Hausgemeinschaft. Ihre Anwesenheit stellt eine wertvolle Bereicherung des Lebens der Bewohner:innen dar.

Erstellt am 13.01.2023 von Dr.ⁱⁿ Manuela Brodtrager, Hausleiterin.

Freigegeben am 21.04.2023 durch die NQZ-Zertifizierungseinrichtung.